

**Протокол N1**  
**счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования**  
**на внеочередном общем собрании СНТ «Учитель»**

**30.09.2023г.**

Внеочередное очно-заочное общее собрание СНТ «Учитель» проходило с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, а также собственников земельных участков без участия в СНТ (далее по тексту – индивидуальных садоводов)

**Место проведения внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**

адрес, по которому осуществлялся сбор и подсчет результатов оформленных в письменной форме бюллетеней членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания: Московская область, г. Одинцово, дер. Лапино, территория СНТ «Учитель», Домик правления СНТ «Учитель».

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

**Даты проведения собрания:**

**Заочная часть внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» состоялась с 16.09.2023г. по 29.09.2023г. включительно.**

Период времени, в течение которого принимались письменные заполненные бюллетени членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов:  
с 16.09.2023 по 29.09.2023г. до 23:59 Мск. времени.

**Очная часть внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» состоялась 30.09.2023г.**

Время начала очной части внеочередного общего собрания 12:00 Мск. времени.

Письменные заполненные бюллетени членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов принимались до 18:00 Мск. времени.

Голосование на внеочередном общем собрании на заочной и очной части члены СНТ и индивидуальные садоводы осуществляли через заполненные именные бюллетени.

Все садоводы, принимающие участие в голосовании, собственноручно опускали Бюллетени в три опечатанные урны, стоящие в Домике правления СНТ «Учитель».

Домик правления был открыт в период заочной части внеочередного общего собрания с 16.09.2023г. по 29.09.2023г в будние дни с 18:00 до 20:00 Мск. времени, в выходные дни с 11:00 до 20:00 Мск. времени;

Во время проведения очной части внеочередного общего собрания 30.09.2023г., садоводы, принимающие участие в голосовании, собственноручно опускали бюллетени в три опечатанные урны, стоящие в Домике правления СНТ «Учитель» в период голосования с 12:00 до 18:00 Мск. времени.

Бюллетени для голосования выдавались согласно реестру СНТ «Учитель», в который входили собственники земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, а также индивидуальные садоводы.

**Место подсчета голосов:** Московская область, г. Одинцово, дер. Лапино, территория СНТ «Учитель», Домик правления СНТ «Учитель».

На дату проведения внеочередного общего собрания установлено, что членов товарищества **395** человек, индивидуальных садоводов **9** человек.

Во внеочередном общем собрании СНТ «Учитель» приняли участие следующие члены СНТ, индивидуальные садоводы, их представители:

- в заочной части: **142** члена СНТ (включая представителей по доверенности),  
**2** индивидуальных садовода (включая представителей по доверенности),
- в очной части: **64** члена СНТ (включая представителей по доверенности)  
**2** индивидуальных садовода

Совокупное число членов СНТ, индивидуальных садоводов, их представителей, принявших участие в общем очно-заочном собрании составило:

- **206 членов СНТ** (включая представителей по доверенности)
- **4 индивидуальных садовода** (включая представителей по доверенности)

**Кворум собрания имеется (206 членов СНТ)** и составляет **103,5%** от необходимого кол-ва голосов ( $395:2+1=199$ ).

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Квалифицированное большинство членов СНТ (2/3 от принятых бюллетеней от членов СНТ «Учитель») составляет  $206*2/3=137$  голосов (66,5% от 206 человек).

Квалифицированное большинство с учетом голосов членов и индивидуальных садоводов (2/3 от всех бюллетеней) составляет  $210*2/3=140$  голосов (66,66% от 210 человек).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ

**1. По первому вопросу Повестки собрания - Утверждение новой редакции Устава СНТ «Учитель».**

(учитываются голоса только членов СНТ «Учитель» - 206 человек).

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
189	91,75	7	3,4	10	4,85

**Принятое решение: ЗА**

**2. По второму вопросу Повестки собрания - Принятие решения о проведение межевания земель общего пользования.**

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов -210 человек).

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
204	97,14	1	0,48	5	2,38

**Принятое решение: ЗА**

**3. По третьему вопросу Повестки собрания - Наделение председателя СНТ «Учитель» полномочиями по оформлению земель общего пользования СНТ «Учитель» и согласованию границ земель общего пользования (ч.4 ст.39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07. 2007г.).**

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	96,19	3	1,43	5	2,38

**Принятое решение: ЗА**

**4. По четвертому вопросу Повестки собрания - Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.**

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов- 210 человек)

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
199	94,76	3	1,43	8	3,8

**Принятое решение: ЗА**

**5. По пятому вопросу Повестки собрания - Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.**

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	96,19	1	0,48	7	3,33

**Принятое решение: ЗА**

**6. По шестому вопросу Повестки собрания - Утверждение скорректированной сметы по целевому взносу на 2023г.**

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
196	93,33	4	1,9	10	4,76

**Принятое решение: ЗА**

**7. По седьмому вопросу Повестки собрания - Утверждение приходно-расходной Сметы на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов- 210 человек)

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
192	91,42	8	3,8	10	4,76

**Принятое решение: ЗА**

**8. По восьмому вопросу Повестки собрания - Утверждение Сметы целевых взносов на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
190	90,47	8	3,8	12	5,71

**Принятое решение: ЗА**

**9. По девятому вопросу Повестки собрания - Утверждение сроков уплаты членских и целевых взносов в 2024 году.**

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

Голосование по срокам оплаты членских взносов:

Членские взносы

-ежемесячно (в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или

- ежеквартально (в срок не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате)

- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)
- полностью за год (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
197	93,8	3	1,43	10	4,76

**Принятое решение: ЗА**

Голосование по срокам оплаты целевых взносов:

- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)
- одновременно (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

**Итоги очно-заочного голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
197	93,8	3	1,43	10	4,76

**Принятое решение: ЗА**

Председатель счетной комиссии

Усова К.А.

Члены счетной комиссии

Бурдюг Л.Н.

Ковтун М.В.

Любимова С.А.

Баженова Т.П.